

MIEUX CONSTRUIRE POUR MIEUX ACCUEILLIR ?



Pendant longtemps pour faire face aux situations d'urgence et accueillir le plus de personnes en difficulté possible, les groupes Emmaüs ont été dans la logique de **construire vite et peu cher**. Les conditions de vie des compagnons, ou de travail des personnes investies dans les groupes, ont donc pendant longtemps été relativement précaires.

Améliorer la qualité de vie au sein du groupe, accueillir dans de meilleures conditions, adapter les locaux aux activités, à la vie collective, sont des enjeux auxquels de nombreux groupes Emmaüs européens sont confrontés. Il faut rénover des bâtiments trop vétustes, trop petits ou inadaptés. Se présente alors l'occasion d'avoir une **approche globale en amont de la construction**.

Les choix préalables à la construction seront donc fondamentaux pour la vie - et la fin de vie - du bâtiment et dans le bâtiment. Les groupes Emmaüs européens sont de plus en plus à s'interroger sur **la construction de logements ou de tout autre édifice**. Les expériences au sein du Mouvement sont très riches dans ce domaine.

Construire une habitation durable

Une maison économe en énergie, parce que bien pensée, bien isolée et bien orientée, utilisant des matériaux sains, efficaces, non polluants ; une maison réfléchie pour le bien-être de ses habitants et s'insérant naturellement dans son environnement : c'est ce qu'on désigne sous le terme de maison bioclimatique. Ce mode de construction tend aujourd'hui à se généraliser.

Certains groupes Emmaüs se sont lancés dans une réflexion concernant la construction de leurs bâtiments afin d'obtenir la meilleure qualité de vie possible pour les occupants, avec l'impact le plus faible possible sur l'environnement.

UNE MAISON TENDANT VERS LE BIOCLIMATIQUE

Le groupe de Pamplona en Espagne a, par exemple, cherché à construire au maximum sa maison d'habitation selon ces principes.

Ainsi la maison a été pensée dès sa conception pour recevoir **un maximum d'apport lumineux en hiver**, en ouvrant la plupart des ouvertures sur la façade sud du bâtiment. Afin de **se protéger de la chaleur du soleil en été**, des brises soleils de divers type ont été installés - végétation, pergola, avancée du toit...

Des isolants naturels -le liège, provenant de la péninsule ibérique : le choix d'une ressource locale et naturelle pour éviter trop de transports, de transformations et l'usage de produits polluants - ont été choisis et installés avec **une épaisseur suffisante** pour permettre une bonne isolation de la maison et diminuer au maximum la quantité de chauffage.

Un mur végétalisé est en cours d'installation dans le hall pour rafraîchir l'atmosphère.

Un toit végétalisé permet d'isoler la maison du chaud et du froid selon les saisons mais joue aussi un effet très positif sur les infiltrations d'eau de pluie et au niveau de la préservation de la biodiversité.



La façade nord : des ouvertures plus petites. Le toit végétalisé. (Pamplona, Espagne)

La façade sud de la maison de Pamplona (Espagne), de larges ouvertures, mais protégées par des brises soleil pour maîtriser les apports de chaleur et de lumière en fonction de la saison



Baie vitrée à côté de laquelle se trouvera le mur végétalisé (Pamplona - Espagne)

Des enjeux de politique et de solidarité autour de la construction

Dans son action, la Fondation Abbé Pierre (France) qui œuvre, entre autres, sur les questions de mal logement, cherche à travailler sur la question de la précarité énergétique par le biais de ses programmes de soutien à la construction de logements sociaux.

Avec le programme *2000 Toits pour 2000 Familles*, la Fondation Abbé Pierre soutient les projets qui s'assignent des objectifs de loyers bas, une éco-conception (surtout pour l'isolation et le chauffage) et un accompagnement des personnes. Cette action visant à réduire à la source les dépenses énergétiques pour diminuer la précarité énergétique des familles met en lien l'aspect social et l'aspect environnemental.



La maison de la communauté d'Haarzuilens (Pays-Bas) : en bois, avec un toit végétalisé



Maison Emmaüs Ferrara- Italie, réflexion sur l'isolation du bâtiment.



Emmaüs Angers – France, « résidence sociale » construite en rond, avec réflexion sur l'isolation.

DES REFLEXIONS SUR L'ISOLATION ET LA FACON DE CONSTRUIRE REPANDUES

- Haarzuilens (Pays-Bas) la maison communautaire a été **construite en bois et a un toit végétalisé**.
- A Emmaüs Angers (France), Emmaüs Ticino (Suisse), à la Poudrière (Belgique) lors des rénovations, à Cambridge (Royaume-Uni), Ferrara (Italie) une réflexion importante a été menée sur **l'isolation des bâtiments et/ou leur orientation**.
- Emmaüs Norges - France - envisage la construction de chalets en bois isolés avec du Métisse ou du chanvre.
- Le groupe de Rzeszów – Pologne - a fait **ouvrir des fenêtres dans son magasin pour augmenter les apports de lumière naturelle** afin de diminuer sa consommation d'électricité.
- Le Relais Atlantique (France) prévoit la construction de son futur bâtiment d'activités dans le respect de certains critères environnementaux (structure bois, orientation sud du bâtiment, **isolation en Métisse**).
- Emmaüs Marseille Pointe Rouge (France) envisage la reconstruction de son magasin **entièrement en bois**, avec des apports d'énergie renouvelable.

Construire un lieu vivable

La question de la qualité de vie au sein d'un logement dépend en grande partie de la façon dont ce dernier a été pensé, et aux **espaces collectifs conviviaux** qu'on a décidé d'y installer. Cette question est centrale pour faire du lieu un espace de bien-être, d'échange, un lieu de vie où chacun se sent bien et peut se construire. Ces espaces collectifs jouent un rôle très important dans les groupes Emmaüs. Réfléchir sur les questions d'environnement, notamment dans le **contexte Emmaüsien** qui fait de **l'accueil son cœur de métier**, ne peut pas mettre cette question de la convivialité de côté.

L'Abbé Pierre considérait que pour lutter contre les causes de la pauvreté, il fallait commencer par **offrir à chacun un toit où il puisse se sentir chez lui, en sécurité**.

Le sentiment d'intimité, l'ambiance agréable et chaleureuse font partie intégrante de cette réflexion sur la reconstruction de soi, sur la mise à disposition d'un lieu où chacun peut trouver les ressources pour se sentir mieux.

Le travail sur la forme ou les couleurs du bâtiment joue aussi un rôle très important : le groupe d'Angers en France a ainsi construit un « quartier » d'habitation dans **un bâtiment en rond ouvert sur un espace vert central** qui permet aux habitants de se retrouver. L'usage de couleurs chaudes, la décoration, (Pamplona-Espagne) rend le lieu plus **accueillant, chaleureux**.



Espace extérieur de détente, Emmaüs Köln, Allemagne



Emmaüs Haarzuilens, aménagement d'un salon / salle de réunion



Communauté d'Angers France

CONSTRUIRE DES CHALETS EN PALETTES DE MANUTENTION

L'association Emmaüs Avenir¹ en partenariat avec l'architecte **Jean-Pierre Le Bail** s'est lancée depuis 2007 dans l'aventure de la **construction d'habitation en palettes normées « Europe »**. Par le biais d'« Ateliers Chantiers d'Insertion », ces chalets sont **construits par des compagnons** qui acquièrent de réelles compétences en construction grâce à cette expérience. Ces habitations à **ossature bois**, sont **isolées avec de la ouate de cellulose** et permettent d'offrir de vrais **logements de qualité à bas coûts**. L'objectif mis en avant est de **répondre de façon durable au problème du mal logement**, en offrant des habitations de qualité, respectant des normes de confort et environnementale.

Le procédé de construction en palettes est aujourd'hui en cours de **certification par le CSTB²**. Cette certification permettra à ce procédé d'être reconnu légalement et d'avoir toutes les assurances nécessaires pour obtenir plus de marchés publics.

¹ Le projet est de plus supporté par Emmaüs de Neuilly-Plaisance et Neuilly-sur-Marne, ainsi que par l'Association Emmaüs.

² Centre Scientifique et Technique du Bâtiment : les missions du CSTB consistent à effectuer des recherches, des analyses et diffuser les connaissances concernant les matériaux de construction. <http://www.cstb.fr/>



Chalet réalisé en palettes, communauté de Neuilly-Plaisance



Compagnons réalisant un chalet en palettes



Des panneaux de métisse prêts pour isoler.

« Le Relais est un réseau d'entreprises à but socio-économique. Il utilise l'activité économique pour lutter contre l'exclusion par la création d'emplois durables. Cette activité, c'est avant tout la collecte, le tri et le recyclage des textiles, mais aussi d'autres métiers comme la fabrication de peinture, le conditionnement, l'intérim d'insertion ou le logement social. Le Relais est membre d'Emmaüs France, et mène des actions en France et en Afrique. »

<http://www.lerelais.org/>

LE METISSE UN ISOLANT EN TEXTILE RECYCLE

Le Métisse est un isolant fabriqué à partir de textiles recyclés.

Cet isolant a été inventé en partenariat avec une école d'ingénieur qui a aidé le Relais à concevoir le produit et à réaliser les tests nécessaires. Le métisse existe aujourd'hui depuis 3 ans, et se trouve aussi dans une phase de certification par le CSTB qui lui permettra d'être choisi pour des appels à projet de collectivités territoriales. Cet isolant créé au sein du Mouvement Emmaüs vient réunir plusieurs activités traditionnelles : **le réemploi et le recyclage**, puisque le Métisse permet d'utiliser les 10 à 15% de textiles dont plus rien ne pouvait être fait et qui étaient voués à l'incinération, mais a aussi l'objectif d'aider les plus démunis, puisque le Relais, **entreprise d'insertion fonctionnant sous forme coopérative**, emploie des personnes en grande difficulté. Enfin, isolant sain et durable, le Métisse peut être considéré comme un pas vers des pratiques plus respectueuses de l'environnement dans les activités du Mouvement Emmaüs.